



GÎTES DE FRANCE



Gîte N°09G11220 - Gite Miquelet

Hameau de La Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 24/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

Pour des vacances en toute insouciance !



Grand gîte indépendant situé en pleine nature à 800 m d'altitude avec une très belle vue sur la vallée. Cette grange restaurée avec tout le confort moderne est idéale pour accueillir à la montagne des familles ou des amis avec ses 5 chambres et sa grande pièce de vie pour se réunir autour de la cheminée. Le gîte est ouvert toute l'année, pour des séjours semaine. Nous proposons le gîte à la location pour des weekends ou courts séjours en dehors des vacances scolaires. Un endroit qui permet de se ressourcer, de se

promener dans la forêt au-dessus ou faire une randonnée au col à 5 mn en voiture. A Moulis, des activités de pleine nature sont proposées, canyoning, parcours aventure en falaise avec tyroliennes, parapente, pêche. Pour profiter de cet espace naturel préservé et de la vue, vous empruntez une petite route de montagne puis notre chemin privé sur 500 m qui est gravillonné et vous arrivez en voiture jusqu'au gîte. Rez-de-chaussée : Grande pièce avec le salon, la salle à manger et cuisine ouverte. (cuisinière four, micro-onde, lave vaisselle, 2 réfrigérateurs, cafetière, bouilloire, grille pain, lave-linge, aspirateur). Un cellier . Cheminée, TV, lecteur DVD. WIFI gratuit. 1 chambre avec 1 lit 2 places. Une salle d'eau avec lavabo, douche et WC. Au 1er étage, 4 chambres dont 2 chambres avec chacune 1 lit de 2 places, 2 chambres avec chacune 2 lits 1 places . Salle d'eau avec une douche et 2 lavabos . Un WC séparé. Chauffage central gaz. Balcon, terrasse pergola avec 2 tables en bois et des bancs. Une grande cour entourée de prés. Parking . Salon de jardin, barbecue. . Les animaux biens sages sont acceptés gratuitement . Les draps sont inclus dans le prix pour les séjours d'une semaine . Service ménage et location draps payant sur demande. Lit bébé, chaise haute, service à raclette et à fondue sur demande gratuits.

Accès ♀ Latitude. 42.92842030 - Longitude. 1.10595720

Axe D117 en direction de ST-GIRONS . A St-Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis, suivre "La serre" puis La Jolotte. Le gîte est à 13 km de St-Girons. Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé au moment de la confirmation.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Propriétaire

Madame CAZALE Sylvie

6 impasse de la Vigne Pouech

09200 MOULIS

☎ 0561667156 📠 0671461780

✉ lajolotte09@orange.fr

🌐 <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

Remise des clés effectuée par

Madame CAZALE Sylvie

A votre arrivée, lors de l'état des lieux, un dépôt de garantie vous sera demandé d'un montant de 250€ payable en chèque bancaire français ou en espèces au propriétaire.

Période d'ouverture

Avril à fin décembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🏊 Piscine collective : 13.0 km
- 🥾 Randonnée : 0.1 km
- 🏠 Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 🏌️ Golf : 43.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 8.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 🌊 Plan eau : 46.0 km
- 🌊 Mer : 200.0 km
- 🚉 Gare : 13.0 km
- 🏪 Commerce : 13.0 km

Vos hôtes

Nous habitons en bas au village à Moulis . Nous avons souhaité faire partager à nos clients cette nature, ainsi que ce patrimoine en créant un lieu accueillant où l'on peut se ressourcer et un espace à la fois pratique et moderne.



Gîte N°09G11220 - Gite Miquelet situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 24/08/2023 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 06/01/2024 au 09/02/2024 et du 09/03/2024 au 05/04/2024 et du 28/09/2024 au 18/10/2024 et du 02/11/2024 au 20/12/2024	-	350	450	550	650	750	850
Hiver du 10/02/2024 au 08/03/2024 et du 21/12/2024 au 03/01/2025	-	-	-	-	-	-	1200
Moyenne saison du 06/04/2024 au 05/07/2024 et du 31/08/2024 au 27/09/2024 et du 19/10/2024 au 01/11/2024	-	350	462	574	686	798	900
Très haute saison du 06/07/2024 au 23/08/2024	-	-	-	-	-	-	1000
Haute saison du 24/08/2024 au 30/08/2024	-	-	-	-	-	-	1000

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh par jour). Un panier de bois pour la cheminée, la fourniture des draps.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,18 € / kwh sup), le chauffage central au gaz (2,40 €/m3), le bois (60 €/stère), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (3 € / pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (100 €), la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	100.00€
Bois par stère	60.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Télévision

Services

- Draps fournis
- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			privatif
RDC	Terrain non clos	10000.00m ²		
RDC	Terrasse	60.00m ²		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Séjour	46.87m ²		Cheminée en fonction / Bibliothèque / Jeux (jeux de société/ Malle Terre et Nature / Télévision écran plat/ Lecteur DVD / Chauffage gaz / Téléphone / Accès Internet (wifi gratuit)/ Canapé / Banquette/ Fauteuils
RDC	Cuisine	8.10m ²		Gazinière (5 feux) avec four / Réfrigérateur-congélateur (2) / Petit-électroménager (mixeur, auto-cuiseur, grille-pain, bouilloire) / Cafetière électrique / Lave vaisselle / Four micro-ondes/ Rangement
RDC	Cellier			lave-linge, congélateur, rangement, ustensiles de ménage
RDC	Chambre	10.66m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Rangements (étagère)
RDC	Balcon	9.00m ²		Accès par la chambre 1 du rez-de-chaussée
RDC	Salle d'eau privée	5.30m ²		Vasque / WC / Douche
1er étage	Chambre	10.79m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre 2 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.75m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.21m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre 4 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	16.76m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre 5 / Rangements (armoire)
1er étage	Salle d'eau privée	4.50m ²		2 vasques / Douche / Rangement
1er étage	WC indépendant	1.50m ²		WC (et lave-mains)



GÎTES DE FRANCE



Gîte N°09G11220 - Gite Miquelet

Hameau de La Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 24/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

