

# GITES DE FRANCE ARIEGE

Maison du Tourisme 2 boulevard du sud - BP 30143 - 09004 FOIX cedex

Tel : 05.64.25.05.68 Fax : 05.61.65.17.34

Mail : [relais@gites-de-france-ariège.com](mailto:relais@gites-de-france-ariège.com) - Site web : [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

Carte de Gestion Immobilière N°parution JO 1975



## Gîte rural N°09G11220 - "Gîte de Miquelet" à MOULIS



L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10h pour une location semaine ou de 18h à 18h pour une location week-end.



Capacité: 12 personnes  
Nombre de chambres: 5  
Surface: 160 m<sup>2</sup>  
Altitude: 800 m  
situé à 8.0km de MOULIS

Adresse :  
**Hameau de La Jolotte  
- 09200 MOULIS**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.10595720  
Latitude 42.92842030

Pour des vacances en toute insouciance !

**Ce grand gîte indépendant est situé en pleine nature à 800 m d'altitude avec une très belle vue sur la vallée. Cette ancienne grange restaurée avec tout le confort moderne est idéale pour accueillir à la montagne des familles ou des amis avec ses 5 chambres et une grande pièce de vie. Le gîte est ouvert toute l'année, pour des séjours semaine, weekends ou courts séjours. Un endroit qui permet de se ressourcer, se promener ou de pratiquer à proximité des activités de pleine nature, randonnée, canyoning, parcours aventure, parapente, pêche, cueillette. Pour profiter de cet espace naturel préservé, vous empruntez une petite route de montagne puis un chemin privé (500m) gravillonné et carrossable jusqu'au gîte.**

Rez-de-chaussée : Un grand séjour avec la cuisine, la salle à manger son coin salon avec cheminée, TV, lecteur DVD . (Cuisinière four, micro-ondes, lave vaisselle, 2 réfrigérateurs, cafetière, bouilloire, grille pain, lave-linge). Un cellier. 1 chambre avec 1 lit 2 places. Une salle d'eau avec wc. Au 1er étage : 4 chambres dont 2 chambres avec 1 lit 2 places chacune, 1 chambre avec 4 lits 1 place et 1 chambre avec 2 lits 1 place. Une salle d'eau. WC. Chauffage central gaz. Balcon, terrasse avec 2 tables en bois et des bancs. Une grande cour, parking, près autour. Salon de jardin, barbecue. WIFI gratuit. Les animaux biens sages sont acceptés gratuitement.

### Propriétaire

**Madame CAZALE Sylvie**  
6 impasse de la Vigne Puech  
09200 MOULIS  
Tél. : 05 61 66 71 56  
Portable : 06 71 46 17 80  
Email : [lajolotte09@orange.fr](mailto:lajolotte09@orange.fr)  
Site web : <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

### Remise des clés :

Effectuée par Madame CAZALE Sylvie  
**Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 250€ €**



### Loisirs à proximité

- Pêche : 4.0 km
- Piscine collective : 13.0 km
- Randonnée : 0.1 km
- Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- Site(musée, chateau) : 15.0 km
- Golf : 43.0 km
- Sports et sensations : 8.0 km
- Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- Plan eau : 46.0 km

### Commodités à proximité

- Gare : 13.0 km
- Commerce : 13.0 km

### Thématiques

- Rubrique Marque Parc
- Montagne
- Randonnées
- Sports sensations

### Vos hôtes :

Nous habitons en bas au village à Moulis où Francis est apiculteur. C'est là que se trouve la miellerie. Sylvie travaille dans le social. Nous avons restauré nous même ce gîte, une ancienne étable et bergerie pendant 3 ans avant d'accueillir les premiers clients en 2000. La grange appartenait à la famille et le site nous plaisait beaucoup car il a une réelle vocation paysagère avec un très beau point de vue et un pastoralisme encore présent. Nous avons souhaité faire partager à nos clients cette nature, ainsi que ce patrimoine en créant un lieu accueillant où l'on peut se ressourcer et un espace à la fois pratique et moderne. Les personnes

### Accès au gîte

Axe D117 en direction de ST-GIRONS - A St-Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis, suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.

### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France de l'Ariège.

s'y sentent bien comme à la maison . Nos deux ânesses Unza et Douky participent à l'entretien du paysage aux alentours du gîte.

## Tarifs à la semaine (en euros)



### Basse Saison

Du 05/01/2019 au 08/02/2019  
 Du 09/03/2019 au 05/04/2019  
 Du 04/05/2019 au 31/05/2019  
 Du 28/09/2019 au 20/12/2019

**810.00 €**

### Hiver

Du 09/02/2019 au 08/03/2019  
 Du 21/12/2019 au 03/01/2020

**850.00 €**

### Tarifs Spécifiques

WE Basse Saison **350.00 €**  
 WE Moyenne Saison **350.00 €**

### Moyenne Saison

Du 06/04/2019 au 03/05/2019  
 Du 01/06/2019 au 05/07/2019  
 Du 31/08/2019 au 27/09/2019

**830.00 €**

### Haute Saison

Du 06/07/2019 au 19/07/2019  
 Du 17/08/2019 au 30/08/2019

**950.00 €**

### Très Haute Saison

Du 20/07/2019 au 16/08/2019

**950.00 €**

### Le prix comprend

L'électricité (8 kwh par jour).

### Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,18 € / kwh sup), la location des draps (8 € / lit), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (3 € / pers.).

#### Taxe de séjour en supplément :

Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

### Options / Suppléments

Ménage pour le séjour **80.00 €**

Electricité / kwh sup. **0.18 €**

Bois / stère **55.00 €**

Gaz / m3 **2.20 €**

### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année, accueil Weekend, court séjour, semaine

### Equipements extérieurs

- ✓ Barbecue / Plancha
- ✓ Parking

- ✓ Jardin
- ✓ Salon de jardin

- ✓ Maison Individuelle
- ✓ Terrasse

### Equipements intérieurs

- ✓ Chauffage
- ✓ Equipement bébé
- ✓ Jeux
- ✓ Lecteur DVD
- ✓ Télévision

- ✓ Cheminée/poêle à bois
- ✓ Four
- ✓ Lave-linge
- ✓ Micro-ondes

- ✓ Congélateur
- ✓ Internet/wifi
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Téléphone

### Services



# GITES DE FRANCE ARIEGE

Maison du Tourisme 2 boulevard du sud - BP 30143 - 09004 FOIX cedex

Tel : 05.64.25.05.68 Fax : 05.61.65.17.34

Mail : [relais@gites-de-france-ariège.com](mailto:relais@gites-de-france-ariège.com) - Site web : [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

Carte de Gestion Immobilière N°parution JO 1975



Gîte rural N°09G11220 - "Gîte de Miquelet" à MOULIS



## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	46.87m <sup>2</sup>		Cheminée en fonction / Bibliothèque / Jeux (de société, et malle Terre et Nature) / Télévision couleur (avec lecteur DVD) / Chauffage gaz / Téléphone (Télésejour) / Accès Internet (wifi gratuit)/ canapé / banquettes
RDC	Cuisine	8.10m <sup>2</sup>		Gazinière avec four / Réfrigérateur-congélateur (2) / Petit-électroménager (mixeur, auto-cuiseur, grille-pain, bouilloire) / Cafetière électrique / Lave vaisselle / Four micro-ondes
RDC	Chambre	10.66m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Rangements (étagère)
RDC	Salle d'eau privée	5.30m <sup>2</sup>		Salle d'eau privée avec WC / Lavabo / WC / Douche
RDC	Parking			
RDC	Balcon	9.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrasse	60.00m <sup>2</sup>		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Terrain non clos	10000.00m <sup>2</sup>		
RDC	Cellier			lave-linge, congélateur, rangement
1er étage	Chambre	10.79m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Chambre 2 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.75m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.21m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 4 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	16.76m <sup>2</sup>	- 4 lit(s) 90	Chambre 5 / Rangements (armoire)
1er étage	Salle d'eau privée	4.50m <sup>2</sup>		Lavabo / Douche
1er étage	WC indépendant	1.50m <sup>2</sup>		WC (et lave-mains)