



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 15/09/2024 - Saison 2025



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

Pour une envie de liberté !



Depuis le gîte, vous surplombez les pâturages et disposez d'une très belle vue sur la vallée. C'est l'endroit idéal pour se ressourcer et profiter du paysage. Cette bâtisse de charme allie authenticité et confort moderne pour un séjour agréable à la montagne. Elle est située à 800 mètres d'altitude, en pleine nature, dans notre hameau privé de La Jolotte, composé de granges et d'un autre gîte. Elle offre un cadre préservé avec des

balades sur place ou au col tout proche. Vous pouvez aussi pratiquer des activités telles que la randonnée, le parapente (bi-place) et le parcours aventure en falaise. Pour profiter de cet environnement, vous empruntez une petite route de montagne goudronnée, puis un chemin gravillonné et carrossable jusqu'au gîte. Le gîte est proposé à la location semaine. Courts séjours en dehors des vacances scolaires. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur, grille pain, four micro-ondes, cafetière à filtre classique, bouilloire), salle à manger avec son coin salon et un poêle à bois. Cellier (lave-linge), wc séparé, salle d'eau. Bibliothèque, WIFI gratuit. . A l'étage : 1 chambre avec 3 lits 1 personne et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (160 cm). Malle du Parc Naturel Régional avec ouvrages et jumelles. Salon de jardin, barbecue. Parking privatif. Draps inclus. Sur demande : location linge de toilette et de maison, service ménage. Service gratuit sur demande : équipement bébé (chaise haute, lit bébé, baignoire), service à raclette et à fondue. Les chiens bien sages sont acceptés gratuitement.

Accès ♿ Latitude. 42.92951600 - Longitude. 1.10775500

Axe D117 en direction de ST GIRONS - A St Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Remise des clés effectuée par

Monsieur GIRARD Francis

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Du 15 mai au 4 octobre

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 4.0 km
- 🏊 Piscine collective : 13.0 km
- 🥾 Randonnée : 0.1 km
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- ⌂ Golf : 43.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 8.0 km
- ⛷️ Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 🌊 Plan eau : 46.0 km
- 🌊 Mer : 200.0 km
- 🚉 Gare : 13.0 km
- 🏪 Commerce : 13.0 km

Vos hôtes

Nous avons restauré nous même cette ancienne maison paysanne, pour faire partager à nos clients cette nature ainsi que ce patrimoine. C'est un espace à la fois pratique, moderne et dépaysant.



Gîte N°09G10221 - La Maisou situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/09/2024 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	-	338	416	489	520	520
du 04/01/2025 au 07/02/2025 et du 08/03/2025 au 04/04/2025 et du 27/09/2025 au 17/10/2025 et du 01/11/2025 au 19/12/2025							
Hiver	-	-	-	-	-	-	-
du 08/02/2025 au 07/03/2025 et du 20/12/2025 au 02/01/2026							
Moyenne saison	-	-	338	416	489	520	520
du 05/04/2025 au 27/06/2025 et du 30/08/2025 au 26/09/2025 et du 18/10/2025 au 31/10/2025							
Haute saison	-	-	390	480	564	600	600
du 28/06/2025 au 04/07/2025 et du 23/08/2025 au 29/08/2025							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	600
du 05/07/2025 au 22/08/2025							



Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), la fourniture des draps , un panier de bois .

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8 kwh par jour (0.18 €/kwh), le bois (55 €/stère). La location du linge de toilette (5€ par pers.), la location du linge de maison (3€ par pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (60 €). La taxe de séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	60.00€
Bois par stère	55.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois/granulés | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			
RDC	Terrain non clos			
RDC	Jardin indépendant			Salon de jardin / Barbecue
RDC	Hall d'entrée			
RDC	Cuisine	17.00m ²		Hotte aspirante / Plaque de cuisson à gaz (4 feux) / Four encastré (électrique) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Rangements (armoire) / Petit-électroménager (cafetière, grille pain, bouilloire) / Petit espace repas
RDC	Séjour	25.72m ²		Séjour avec coin salon / Fauteuil (3) / Canapé / Poêle à bois / Bibliothèque / Téléphone / Télévision écran plat / Lecteur DVD / Jeux / Rangements (bahut campagnard table et chaises) / Wifi (gratuit)
RDC	Cellier			Lave linge privatif/ Ustensiles de ménage
RDC	WC indépendant			
RDC	Salle d'eau privée			Douche (cabine) /Vasque / Chauffage
1er étage	Chambre	18.04m ²	3 lit(s) 90x190	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	14.00m ²	1 lit(s) 160x200	Rangements (armoire)



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 15/09/2024 - Saison 2025



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

