



# Gîtes de France Ariège Reservation



## Gîte N°09G10221 - La Maisou

### Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 07/12/2020 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

#### Pour une envie de liberté !



A 800 m d'altitude, cette maison traditionnelle surplombe la prairie avec une très belle vue sur la vallée. Une bâtisse de charme grâce à une restauration mêlant meubles de famille et tout le confort moderne. Un lieu idéal pour se ressourcer et profiter du paysage en toute saison. Le gîte dispose d'un espace naturel préservé, avec des balades sur place, au col tout proche, ainsi que des activités de pleine nature à proximité

(randonnée, parapente, rafting, parcours aventure). Pour profiter de cet environnement, vous empruntez une petite route de montagne puis un chemin (500 m) gravillonné et carrossable jusqu'au gîte. Le gîte est proposé à la location semaine. Courts séjours et weekends en dehors des vacances scolaires. Rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, la salle à manger avec son coin salon et la cheminée. Un cellier, WC séparé, une salle d'eau. Bibliothèque, WIFI gratuit. A l'étage : 1 chambre avec 3 lits 1 personne et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes. TV, Four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur, grille pain, four micro-ondes, cafetière, bouilloire, lave-linge. Chauffage central fuel. Malle du Parc Naturel Régional avec ouvrages et jumelles. Salon de jardin, barbecue. Parking privatif. Sur demande : Draps inclus pour les séjours semaine. Sur demande, location linge de toilette et de maison, ménage. Service gratuit sur demande : équipement bébé (chaise haute, lit bébé, baignoire), service à raclette et à fondue. Les chiens bien sages sont acceptés gratuitement.

Accès Latitude. 42.92951600 - Longitude. 1.10775500

Axe D117 en direction de ST GIRONS - A St Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Propriétaire

Monsieur GIRARD Francis  
6 impasse de la vigne Pouech  
09200 MOULIS  
☎ 05 61 66 71 56 ☎ 06 71 46 17 80  
✉ [lajolotte09@orange.fr](mailto:lajolotte09@orange.fr)  
🌐 <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

#### Remise des clés effectuée par

Monsieur GIRARD Francis

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

#### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année, accueil weekend, court séjour, semaine

#### Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine collective : 13.0 km
- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 📍 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 📍 Golf : 43.0 km
- 📍 Sports et sensations : 8.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 📍 Plan eau : 46.0 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 13.0 km

#### Vos hôtes

Nous avons restauré nous même cette ancienne maison paysanne, pour faire partager à nos clients cette nature ainsi que ce patrimoine. C'est un espace à la fois pratique, moderne et dépaysant.



## Gîte N°09G10221 - La Maisou situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/12/2020 à 19:07:45

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	170	230	290	350	410	<b>470</b>
<b>Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne saison</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	170	234	298	362	426	<b>490</b>
<b>Haute saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>550</b>
<b>Très haute saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>550</b>

## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), la fourniture des draps pour les séjours semaine, un panier de bois .

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8 kwh par jour ( 0.18 €/kwh), le bois (55 €/stère), le chauffage central avec Compteur de consommation (12 € / jour). La location du linge de toilette (5€ par pers.), la location du linge de maison (3€ par pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €). La taxe de séjour.

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>50.00€</b>
Bois / stère	<b>55.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage       | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four                  | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux            | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge            | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD     | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes           | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |   |  |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		
RDC	Terrain non clos		
RDC	Jardin indépendant		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Hall d'entrée		
RDC	Cuisine	17.00m²	Hotte aspirante / Plaque gaz (4 feux) / Four encastré (électrique) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Rangements (armoire, une table et chaises) / Petit-électroménager (cafetière, grille pain, bouilloire)
RDC	Séjour	25.72m²	Séjour avec coin salon / Fauteuil (3) / Canapé / Cheminée (en fonction) / Bibliothèque / Téléphone / Télévision couleur (+ lecteur DVD) / Jeux / Rangements (bahut campagnard table et chaises) / Wifi (gratuit)
RDC	Cellier		Lave linge privatif
RDC	WC indépendant		
RDC	Salle d'eau privée		Douche (cabine) / Lavabo / Chauffage
RDC	Espace intérieur		Chauffage central fuel
1er étage	Chambre	18.04m² - 3 lit(s) 90	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	14.00m² - 1 lit(s) 140	Rangements (armoire)



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 07/12/2020 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

