



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 22/08/2022 - Saison 2023



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

Pour une envie de liberté !

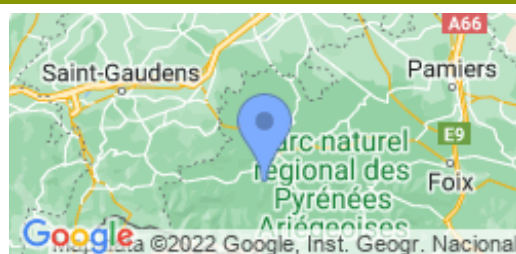


A 800 m d'altitude, cette maison traditionnelle surplombe la prairie avec une très belle vue sur la vallée. Une bâtisse de charme grâce à une restauration mêlant meubles de famille et tout le confort moderne. Un lieu idéal pour se ressourcer et profiter du paysage en toute saison. Le gîte dispose d'un espace naturel préservé, avec des balades sur place, au col tout proche, ainsi que des activités de pleine nature à proximité

(randonnée, parapente, rafting, parcours aventure). Pour profiter de cet environnement, vous empruntez une petite route de montagne puis un chemin (500 m) gravillonné et carrossable jusqu'au gîte. Le gîte est proposé à la location semaine. Courts séjours et weekends en dehors des vacances scolaires. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur, grille pain, four micro-ondes, cafetière à filtre classique, bouilloire), salle à manger avec son coin salon et un poêle à bois. Cellier (lave-linge), wc séparé, salle d'eau. Bibliothèque, WIFI gratuit. TV. A l'étage : 1 chambre avec 3 lits 1 personne et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (160 cm). Malle du Parc Naturel Régional avec ouvrages et jumelles. Salon de jardin, barbecue. Parking privatif. Sur demande : draps inclus. Sur demande : location linge de toilette et de maison, service ménage. Service gratuit sur demande : équipement bébé (chaise haute, lit bébé, baignoire), service à raclette et à fondue. Les chiens bien sages sont acceptés gratuitement.

Accès Latitude. 42.92951600 - Longitude. 1.10775500

Axe D117 en direction de ST GIRONS - A St Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Propriétaire

Monsieur GIRARD Francis

6 impasse de la vigne Pouech

09200 MOULIS

☎ 0561667156 📠 0671461780

✉ lajolotte09@orange.fr

🌐 <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

Remise des clés effectuée par

Monsieur GIRARD Francis

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Du 31 avril au 15 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine collective : 13.0 km
- 🕒 Randonnée : 0.1 km
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 🕒 Golf : 43.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 8.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 🕒 Plan eau : 46.0 km
- 🕒 Mer : 200.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 13.0 km

Vos hôtes

Nous avons restauré nous même cette ancienne maison paysanne, pour faire partager à nos clients cette nature ainsi que ce patrimoine. C'est un espace à la fois pratique, moderne et dépaysant.



Gîte N°09G10221 - La Maisou situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 22/08/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 07/01/2023 au 03/02/2023 et du 04/03/2023 au 07/04/2023 et du 06/05/2023 au 02/06/2023 et du 30/09/2023 au 20/10/2023 et du 04/11/2023 au 22/12/2023	-	245	315	385	455	490	490
Hiver du 04/02/2023 au 03/03/2023 et du 23/12/2023 au 05/01/2024	-	-	-	-	-	-	-
Moyenne saison du 08/04/2023 au 05/05/2023 et du 03/06/2023 au 30/06/2023 et du 02/09/2023 au 29/09/2023 et du 21/10/2023 au 03/11/2023	-	245	315	385	455	490	490
Haute saison du 01/07/2023 au 14/07/2023 et du 26/08/2023 au 01/09/2023	-	-	-	-	-	-	560
Très haute saison du 15/07/2023 au 25/08/2023	-	-	-	-	-	-	560

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), la fourniture des draps , un panier de bois .

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8 kwh par jour (0.18 €/kwh), le bois (55 €/stère). La location du linge de toilette (5€ par pers.), la location du linge de maison (3€ par pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (60 €). La taxe de séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	60.00€
Bois par stère	55.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Poêle à bois
- Télévision

Services

- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		
RDC	Terrain non clos		
RDC	Jardin indépendant		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Hall d'entrée		
RDC	Cuisine	17.00m²	Hotte aspirante / Plaque de cuisson à gaz (4 feux) / Four encastré (électrique) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Rangements (armoire) / Petit-électroménager (cafetière, grille pain, bouilloire) / Petit espace repas
RDC	Séjour	25.72m²	Séjour avec coin salon / Fauteuil (3) / Canapé / Poêle à bois / Bibliothèque / Téléphone / Télévision écran plat / Lecteur DVD / Jeux / Rangements (bahut campagnard table et chaises) / Wifi (gratuit)
RDC	Cellier		Lave linge privatif/ Ustensiles de ménage
RDC	WC indépendant		
RDC	Salle d'eau privée		Douche (cabine) /Vasque / Chauffage
1er étage	Chambre	18.04m² - 3 lit(s) 90	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	14.00m² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Rangements (armoire)



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 22/08/2022 - Saison 2023



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

