



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 13/08/2019 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

## Pour une envie de liberté !



A 800 m d'altitude, cette maison traditionnelle surplombe la prairie avec une très belle vue sur la vallée. Une bâtisse de charme grâce à une restauration mêlant meubles de famille et tout le confort moderne. Un lieu idéal pour se ressourcer et profiter du paysage en toute saison. Le gîte dispose d'un espace naturel préservé, avec des balades sur place, au col tout proche, ainsi que des activités de pleine nature à proximité

(randonnée, parapente, rafting, parcours aventure). Pour profiter de cet environnement, vous empruntez une petite route de montagne puis un chemin (500 m) gravillonné et carrossable jusqu'au gîte. Rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, la salle à manger avec son coin salon et la cheminée. Bibliothèque, WIFI gratuit. Un cellier, WC séparé, une salle d'eau. A l'étage : 1 chambre avec 3 lits 1 place et 1 chambre avec 1 lit 2 places. Four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur, grille pain, four micro-ondes, cafetière, bouilloire, lave-linge. Chauffage central au fuel. Malle du Parc Naturel Régional. Salon de jardin, barbecue. Parking privatif. Sur demande : Location linge de toilette et de maison, ménage. Service gratuit sur demande : équipement bébé (chaise haute, lit de voyage, baignoire). Service à raclette. Taxe de séjour incluse. Chiens bien sages acceptés gratuitement.

Accès Latitude. 42.96168500 - Longitude. 1.09118500

Axe D117 en direction de ST GIRONS - A St Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Propriétaire

Monsieur GIRARD Francis  
6 impasse de la vigne Pouech  
09200 MOULIS  
☎ 05 61 66 71 56 ☎ 06 71 46 17 80  
✉ [lajolotte09@orange.fr](mailto:lajolotte09@orange.fr)  
🌐 <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

## Remise des clés effectuée par

Monsieur GIRARD Francis

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année, accueil weekend, court séjour, semaine

## Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine collective : 13.0 km
- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 📍 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 📍 Golf : 43.0 km
- 📍 Sports et sensations : 8.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 📍 Plan eau : 46.0 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 13.0 km

## Vos hôtes

Nous habitons en bas au village à Moulis où Francis est apiculteur. C'est là que se trouve notre miellerie. Sylvie travaille dans le social. Nous avons restauré nous même cette ancienne maison paysanne pendant 2 ans avant d'accueillir nos premiers clients en 2006. La maison nous plaisait beaucoup avec la vue qui est très belle. Nous avons souhaité faire partager à nos clients cette nature, ainsi que ce patrimoine unique en créant un lieu accueillant où l'on peut se ressourcer. C'est un espace à la fois pratique, moderne et dépaystant.



## Gîte N°09G10221 - La Maïsou situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2019 à 19:49:06

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	170	230	290	350	410	<b>470</b>
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020						
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021						
<b>Moyenne saison</b>	170	234	298	362	426	<b>490</b>
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020						
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	<b>550</b>
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020						
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	<b>550</b>
du 18/07/2020 au 21/08/2020						

## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), la fourniture des draps.

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8 kwh par jour (0.18 €/kwh), le bois (55 €/stère), le chauffage central avec Compteur de consommation (12 € / jour). La location du linge de toilette (5€ par pers.), la location du linge de maison (3€ par pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>50.00€</b>
Electricité / kwh sup.	<b>0.18€</b>
Bois / stère	<b>55.00€</b>
Fuel / semaine	<b>12.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |   |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage       | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four                  | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux            | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge            | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD     | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes           | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |   |  |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		
RDC	Terrain non clos		
RDC	Jardin indépendant		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Hall d'entrée		
RDC	Cuisine	17.00m <sup>2</sup>	Hotte aspirante / Plaque gaz (4 feux) / Four encastré (électrique) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Rangements (armoire, une table et chaises) / Petit-électroménager (cafetière, grille pain, bouilloire)
RDC	Séjour	25.72m <sup>2</sup>	Séjour avec coin salon / Fauteuil (3) / Canapé / Cheminée (en fonction) / Bibliothèque / Téléphone / Télévision couleur (+ lecteur DVD) / Jeux / Rangements (bahut campagnard table et chaises) / Wifi (gratuit)
RDC	Cellier		Lave linge privatif
RDC	WC indépendant		
RDC	Salle d'eau privée		Douche (cabine) / Lavabo / Chauffage
RDC	Espace intérieur		Chauffage central fuel
1er étage	Chambre	18.04m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (armoire)



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 13/08/2019 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

