



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G11220 - Gîte de Miqualet

Hameau de La Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 20/09/2019 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

## Pour des vacances en toute insouciance !



Ce grand gîte indépendant est situé en pleine nature à 800 m d'altitude avec une très belle vue sur la vallée. Cette ancienne grange restaurée avec tout le confort moderne est idéale pour accueillir à la montagne des familles ou des amis avec ses 5 chambres et une grande pièce de vie. Le gîte est ouvert toute l'année, pour des séjours semaine, week-ends ou courts séjours. Un endroit qui permet de se ressourcer, se promener ou de pratiquer à proximité des activités de pleine nature, randonnée, canyoning,

parcours aventure, parapente, pêche, cueillette. Pour profiter de cet espace naturel préservé, vous empruntez une petite route de montagne puis un chemin privé (500m) gravillonné et carrossable jusqu'au gîte. Rez-de-chaussée : Un grand séjour avec la cuisine, la salle à manger son coin salon avec cheminée, TV, lecteur DVD. (Cuisinière four, micro-ondes, lave vaisselle, 2 réfrigérateurs, cafetière, bouilloire, grille pain, lave-linge). Un cellier. 1 chambre avec 1 lit 2 places. Une salle d'eau avec wc. Au 1er étage : 4 chambres dont 2 chambres avec 1 lit 2 places chacune, 1 chambre avec 4 lits 1 place et 1 chambre avec 2 lits 1 place. Une salle d'eau. WC. Chauffage central gaz. Balcon, terrasse avec 2 tables en bois et des bancs. Une grande cour, parking, près autour. Salon de jardin, barbecue. WIFI gratuit. Les animaux biens sages sont acceptés gratuitement.

## Accès 9 Latitude. 42.92842030 - Longitude. 1.10595720

Axe D117 en direction de ST-GIRONS - A St-Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis, suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Propriétaire

Madame CAZALE Sylvie  
6 impasse de la Vigne Puech  
09200 MOULIS  
☎ 05 61 66 71 56 ☎ 06 71 46 17 80  
✉ [lajolotte09@orange.fr](mailto:lajolotte09@orange.fr)  
🌐 <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

## Remise des clés effectuée par

Madame CAZALE Sylvie

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année, accueil Weekend, court séjour, semaine

## Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine collective : 13.0 km
- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 📍 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 📍 Golf : 43.0 km
- 📍 Sports et sensations : 8.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 📍 Plan eau : 46.0 km
- 📍 Mer : 200.0 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 13.0 km

## Vos hôtes

Nous habitons en bas au village à Moulis où Francis est apiculteur. C'est là que se trouve la miellerie. Sylvie travaille dans le social. Nous avons restauré nous même ce gîte, une ancienne étable et bergerie avant d'accueillir les premiers clients en 2000. La grange appartenait à la famille et le site nous plaisait beaucoup car il a une réelle vocation paysagère avec un très beau point de vue. Nous avons souhaité faire partager à nos clients cette nature, ainsi que ce patrimoine en créant un lieu accueillant où l'on peut se ressourcer et un espace à la fois pratique et moderne. Les personnes s'y sentent bien comme à la maison.

Gîte N°09G11220 - Gite de Miquilet *situé à 8.0 km du centre de MOULIS*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/09/2019 à 18:37:46

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020	350	446	542	638	734	830
<b>Hiver</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021	-	-	-	-	-	870
<b>Moyenne saison</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	350	454	558	662	766	870
<b>Haute saison</b> du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	950
<b>Très haute saison</b> du 18/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	980

## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh par jour).

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,18 € / kwh sup), le chauffage au gaz (2,30 €/m3), le bois (55 €/stère), la location des draps (8 € / lit), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (3 € / pers.).

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	80.00€
Electricité / kwh sup.	0.18€
Bois / stère	55.00€
Gaz / m3	2.30€

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage       | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four                  | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux            | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge            | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD     | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes           | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |   |  |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	46.87m <sup>2</sup>		Cheminée en fonction / Bibliothèque / Jeux (de société, et malle Terre et Nature) / Télévision couleur (avec lecteur DVD) / Chauffage gaz / Téléphone (Télésejour) / Accès Internet (wifi gratuit)/ canapé / banquettes
RDC	Cuisine	8.10m <sup>2</sup>		Gazinière avec four / Réfrigérateur-congélateur (2) / Petit-électroménager (mixeur, auto-cuiseur, grille-pain, bouilloire) / Cafetière électrique / Lave vaisselle / Four micro-ondes
RDC	Chambre	10.66m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Rangements (étagère)
RDC	Salle d'eau privée	5.30m <sup>2</sup>		Salle d'eau privée avec WC / Lavabo / WC / Douche
RDC	Parking			
RDC	Balcon	9.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrasse	60.00m <sup>2</sup>		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Terrain non clos	10000.00m <sup>2</sup>		
RDC	Cellier			lave-linge, congélateur, rangement
1er étage	Chambre	10.79m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Chambre 2 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.75m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.21m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 4 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	16.76m <sup>2</sup>	- 4 lit(s) 90	Chambre 5 / Rangements (armoire)
1er étage	Salle d'eau privée	4.50m <sup>2</sup>		Lavabo / Douche
1er étage	WC indépendant	1.50m <sup>2</sup>		WC (et lave-mains)



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G11220 - Gîte de Miqualet

Hameau de La Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 20/09/2019 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

