



GÎTES DE FRANCE



Gîte N°09G10221 - La Maisou

Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 31/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

Pour une envie de liberté !

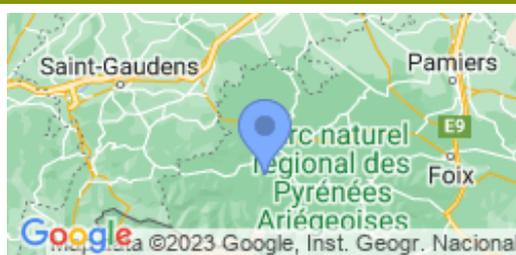


A 800 m d'altitude, cette maison traditionnelle surplombe la prairie avec une très belle vue sur la vallée. Une bâtisse de charme grâce à une restauration mêlant meubles de famille et tout le confort moderne. Un lieu idéal pour se ressourcer et profiter du paysage en toute saison. Le gîte dispose d'un espace naturel préservé, avec des balades sur place, au col tout proche, ainsi que des activités de pleine nature à proximité

(randonnée, parapente, rafting, parcours aventure). Pour profiter de cet environnement, vous empruntez une petite route de montagne puis un chemin (500 m) gravillonné et carrossable jusqu'au gîte. Le gîte est proposé à la location semaine. Courts séjours et weekends en dehors des vacances scolaires. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur, grille pain, four micro-ondes, cafetière à filtre classique, bouilloire), salle à manger avec son coin salon et un poêle à bois. Cellier (lave-linge), wc séparé, salle d'eau. Bibliothèque, WIFI gratuit. TV. A l'étage : 1 chambre avec 3 lits 1 personne et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes (160 cm). Malle du Parc Naturel Régional avec ouvrages et jumelles. Salon de jardin, barbecue. Parking privatif. Sur demande : draps inclus. Sur demande : location linge de toilette et de maison, service ménage. Service gratuit sur demande : équipement bébé (chaise haute, lit bébé, baignoire), service à raclette et à fondue. Les chiens bien sages sont acceptés gratuitement.

Accès Latitude. 42.92951600 - Longitude. 1.10775500

Axe D117 en direction de ST GIRONS - A St Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis suivre "La serre". Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Monsieur GIRARD Francis

6 impasse de la vigne Pouech

09200 MOULIS

☎ 0561667156 📠 0671461780

✉ lajolotte09@orange.fr

🌐 <http://www.lesgitesdelajolotte.com>

Remise des clés effectuée par

Monsieur GIRARD Francis

A votre arrivée, lors de l'état des lieux, un dépôt de garantie vous sera demandé d'un montant de 250€ payable en chèque bancaire français ou en espèces au propriétaire.

Période d'ouverture

Du 30 avril au 12 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine collective : 13.0 km
- 🕒 Randonnée : 0.1 km
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 🕒 Golf : 43.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 8.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 🕒 Plan eau : 46.0 km
- 🕒 Mer : 200.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 13.0 km

Vos hôtes

Nous avons restauré nous même cette ancienne maison paysanne, pour faire partager à nos clients cette nature ainsi que ce patrimoine. C'est un espace à la fois pratique, moderne et dépaysant.



Gîte N°09G10221 - La Maisou situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 31/08/2023 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 06/01/2024 au 09/02/2024 et du 09/03/2024 au 05/04/2024 et du 28/09/2024 au 18/10/2024 et du 02/11/2024 au 20/12/2024	-	245	315	385	455	490	490
Hiver du 10/02/2024 au 08/03/2024 et du 21/12/2024 au 03/01/2025	-	-	-	-	-	-	-
Moyenne saison du 06/04/2024 au 05/07/2024 et du 31/08/2024 au 27/09/2024 et du 19/10/2024 au 01/11/2024	-	245	315	385	455	490	490
Très haute saison du 06/07/2024 au 23/08/2024	-	-	-	-	-	-	560
Haute saison du 24/08/2024 au 30/08/2024	-	-	-	-	-	-	560

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), la fourniture des draps , un panier de bois .

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8 kwh par jour (0.18 €/kwh), le bois (55 €/stère). La location du linge de toilette (5€ par pers.), la location du linge de maison (3€ par pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (60 €). La taxe de séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	60.00€
Bois par stère	55.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Poêle à bois
- Télévision

Services

- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		
RDC	Terrain non clos		
RDC	Jardin indépendant		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Hall d'entrée		
RDC	Cuisine	17.00m²	Hotte aspirante / Plaque de cuisson à gaz (4 feux) / Four encastré (électrique) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Rangements (armoire) / Petit-électroménager (cafetière, grille pain, bouilloire) / Petit espace repas
RDC	Séjour	25.72m²	Séjour avec coin salon / Fauteuil (3) / Canapé / Poêle à bois / Bibliothèque / Téléphone / Télévision écran plat / Lecteur DVD / Jeux / Rangements (bahut campagnard table et chaises) / Wifi (gratuit)
RDC	Cellier		Lave linge privatif/ Ustensiles de ménage
RDC	WC indépendant		
RDC	Salle d'eau privée		Douche (cabine) /Vasque / Chauffage
1er étage	Chambre	18.04m² - 3 lit(s) 90	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	14.00m² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Rangements (armoire)



GÎTES DE FRANCE



Gîte N°09G10221 - La Maisou
Hameau de la Joloette - 09200 MOULIS

Édité le 31/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

